

UniProof PUA

CHỐNG THẤM ĐÀN HỒI CAO GỐC PU CHO SÀN MÁI

MÔ TẢ SẢN PHẨM

UniProof PUA là hệ chống thấm lai PU-Acrylic thế hệ mới, kết hợp ưu điểm vượt trội của polyurethane và acrylic, mang lại khả năng đàn hồi siêu cao, độ bền lâu dài và khả năng thích nghi với thời tiết Việt Nam. Sau khi đóng rắn, sản phẩm hình thành lớp màng chống thấm liên tục, không mối nối, có khả năng che phủ vết nứt lớn (≥ 10mm) và duy trì tính ổn định ngay cả trong điều kiện nhiệt độ, thời tiết và môi trường khắc nghiệt; hệ phụ gia kháng UV và chống lão hoá giúp lớp phủ giữ tính năng cơ lý và màu sắc lâu dài ngoài trời. UniProof PUA ngăn nước và hơi ẩm xâm nhập, bảo vệ bê tông trước ion chloride, sulphate và môi trường biển; bám dính cao trên nhiều loại nền (bê tông, mái kim loại, gạch cũ, lớp chống thấm hiện hữu), thi công linh hoạt trên cả bề mặt đứng và ngang — giải pháp chống thấm đa năng cho khu vực lộ thiên chịu tác động mạnh của thời tiết.

ĐIỂM NỔI BẬT

- **≥ 10,0 mm** — Khả năng tạo cầu vết nứt
- **≥ 2,5 MPa** — Cường độ chịu kéo lớn nhất
- **≥ 1,5 MPa** — Bám dính 14 ngày trên bê tông

HẠNG MỤC ỨNG DỤNG

- Mái bê tông
- Mái kim loại
- Tường, façade
- Phủ trên lớp cũ
- Vết nứt lớn
- Môi trường biển

CÔNG DỤNG

- Chống thấm cho tường ngoài, tường tầng hầm và façade
- Chống thấm mái bê tông, sân thượng, mái kim loại và máng xối
- Phục hồi và chống thấm cho bề mặt cũ, lớp chống thấm hiện hữu
- Bảo vệ bê tông và cấu kiện trong môi trường xâm thực (biển, chloride, sulphate)

BỀ MẶT PHÙ HỢP

- Bê tông (đúc tại chỗ hoặc bê tông thương phẩm)
- Vữa xi măng, lớp tô hoặc cán nền có cường độ ≥ 10MPa
- Mái bê tông, mái kim loại và bề mặt mái đã lát gạch
- Hệ chống thấm gốc xi măng hoặc bitum còn bám dính tốt
- Bề mặt tường đã sơn cũ ổn định, không bong tróc
- Cấu kiện bê tông đúc sẵn và tấm tường panel

TÍNH CHẤT KỸ THUẬT

Các chỉ tiêu đánh giá	Tiêu chuẩn	Kết quả theo định mức 1,5kg/m²
Cường độ bám dính sau 14 ngày trên nền bê tông	ASTM D7234-21	**≥ 1,5MPa**
Cường độ bám dính sau 14 ngày lão hoá nhiệt		**≥ 2,5MPa**
Cường độ chịu kéo lớn nhất	ASTM D412-16(2021)	**≥ 2,5MPa**
Độ giãn dài khi đứt sau 28 ngày		**680% ± 68%**
Khả năng chống thấm nước (áp suất 150kPa trong 7 ngày)	BS EN 14891:2017	**Không thấm**
Khả năng tạo cầu vết nứt		**≥ 10,0mm**

Kết quả và đề xuất dựa trên thử nghiệm trong phòng thí nghiệm; kết quả thực tế có thể thay đổi tuỳ phương pháp và điều kiện thi công cụ thể

THÔNG SỐ NHANH

ĐÓNG GÓI	05kg/thùng và 20kg/thùng
MÀU SẮC	Trắng, xám và màu theo yêu cầu
HẠN SỬ DỤNG	24 tháng khi bao bì chưa mở
ĐỊNH MỨC	0,3 - 0,6kg/m²: sơn cũ, tường mới 2,0 - 3,0kg/m²: mái bê tông
THỜI GIAN CHỜ GIỮA CÁC LỚP	20 - 45 phút (hoặc lâu hơn tuỳ điều kiện thực tế; tay chạm vào không dính)
THỜI GIAN CHỜ THỬ NƯỚC	3 - 7 ngày (tuỳ yêu cầu thực tế)

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- **Da và mắt:** sản phẩm có tính kiềm, tiếp xúc với mô hồi hoặc dịch cơ thể có thể gây kích ứng da hoặc dị ứng với người cơ địa nhạy cảm; có thể gây tổn thương nghiêm trọng cho mắt nếu tiếp xúc trực tiếp.
- **Văng vào mắt:** rửa ngay dưới vòi nước sạch chảy nhẹ 10 - 15 phút, không dụi mắt; đau rát kéo dài thì đến cơ sở y tế gần nhất.
- **Bảo hộ:** Găng tay · Kính bảo hộ mắt và khẩu trang (khi trộn sản phẩm hoặc mài vệ sinh bề mặt nền) · Quần áo bảo hộ.
- **Môi trường thi công:** nơi thông thoáng gió, tránh không gian kín, trẻ em và vật nuôi; tránh hít bụi khi vệ sinh nền bằng biện pháp mài khô.
- **Vật liệu thừa:** đậy kín thùng sau khi dùng để bảo quản tốt nhất; không đổ xuống cống, để khô và xử lý như rác xây dựng.
- **Tra cứu:** Phiếu Dữ liệu An toàn Hoá chất (SDS) mới nhất tại website chính thức Uniwa hoặc liên hệ bộ phận kỹ thuật.

KHUYẾN CÁO & MIỄN TRỪ

- KHÔNG dùng cho khe co giãn động, vết nứt kết cấu hoặc chuyển vị khác nhau theo phương đứng; KHÔNG sử dụng cho vết nứt rộng hơn 1,0mm.
- KHÔNG thi công lớp dày hơn 0,5kg/m²/lớp; KHÔNG thi công khi độ ẩm bề mặt nền lớn hơn 6% hoặc nhiệt độ bề mặt thấp hơn điểm sương + 3°C.
- KHÔNG sử dụng cho vị trí có áp suất thuỷ tĩnh ngược, hơi ẩm thoát ra với lượng lớn; KHÔNG dùng trực tiếp trên bề mặt bê tông nhẹ (tấm AAC, khối AAC...).
- Thông số trong tài liệu được xác lập từ thử nghiệm phòng thí nghiệm ở điều kiện tiêu chuẩn; giá trị thực tế thay đổi theo nhiệt độ, độ ẩm, vật liệu đi kèm, phương pháp và tay nghề thi công. Người sử dụng có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp với mục đích sử dụng thực tế.
- Uniwa không chịu trách nhiệm với tổn thất do sử dụng sai mục đích, thi công sai hướng dẫn hoặc kết hợp vật liệu không tương thích chưa được xác nhận bằng văn bản; bảo lưu quyền cập nhật thông tin kỹ thuật không cần báo trước. Kiểm tra phiên bản TDS mới nhất trên website trước mỗi dự án.

PHÁT TRIỂN & PHÂN PHỐI BỞI
CÔNG TY TNHH UNIWA VIỆT NAM
130/34 Huỳnh Văn Nghệ, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
sales@uniwa.vn · uniwa.vn

SẢN XUẤT BỞI
CÔNG TY TNHH BUMATECH
Nhà xưởng: 820 Ấp Chánh, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh
Sản xuất theo đơn đặt hàng của Uniwa (OEM)

HOTLINE
0935 076 866

Phiên bản 2026.11 · TDS UNW-PUA

Uniwa waterproofing
Best Solution - Best Protection

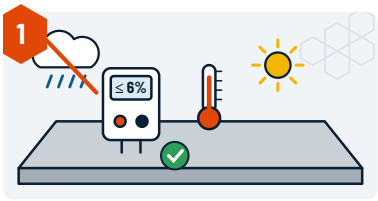
QUY TRÌNH THI CÔNG

UniProof PUA

CHỐNG THẤM ĐÀN HỒI CAO

CÁC BƯỚC THI CÔNG

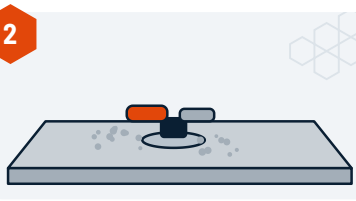
1



Kiểm tra nền và độ ẩm

Không thi công khi độ ẩm bề mặt nền > 6% hoặc nhiệt độ bề mặt thấp hơn điểm sương + 3°C.

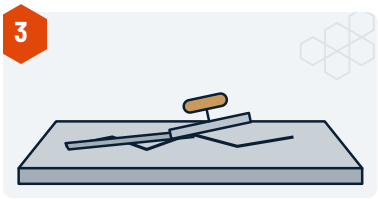
2



Làm sạch, tạo nhám

Mài hoặc phun nước áp lực tạo nhám; làm sạch bụi, ba vó, dầu mỡ, hợp chất bảo dưỡng.

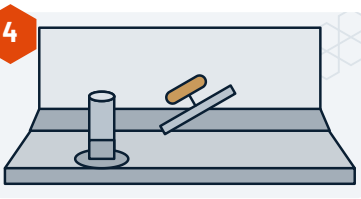
3



Trám nút bằng vữa sửa chữa

Vết nứt nền rộng hơn 1,0mm phải xử lý trước khi phủ: trám bằng vữa sửa chữa.

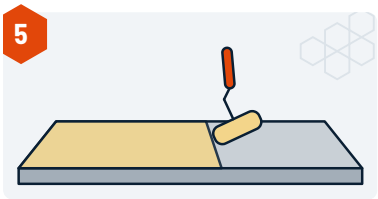
4



Xử lý cổ ống, bo góc

Trám kín quanh cổ ống, trám phẳng bằng vữa sửa chữa; bo góc chân tường bằng vữa.

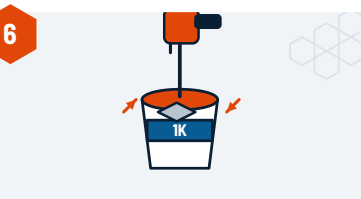
5



Lăn lớp lót

Tăng kết dính giữa nền và màng chống thấm. Không bỏ bước lót trên nền bê tông mới hoặc nền hút nước mạnh.

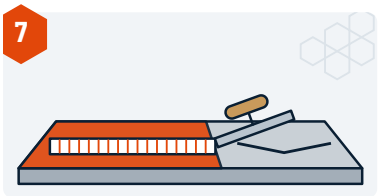
6



Khuấy đều sản phẩm

Một thành phần, dùng thẳng, không pha nước — mở thùng, khuấy đều ở tốc độ chậm là lăn được.

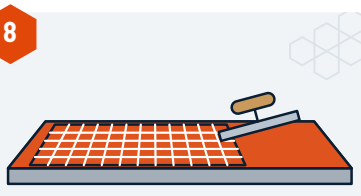
7



Lăn lớp 1, đặt băng gia cường

Lăn lớp 1 không quá 0,5kg/m^2; đặt băng gia cường đàn hồi dọc vết nứt khi lăn lớp 1.

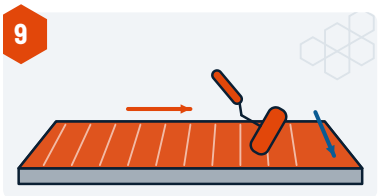
8



Trải lưới gia cường 70

Gia cường bằng lưới 70 trải vào lớp còn ướt, ép chìm bằng bay.

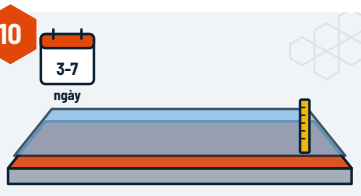
9



Lớp sau vuông góc

Chờ 20 - 45 phút, tay chạm không dính mới phủ lớp sau. Định mức 0,3 - 0,6kg/m^2 sơn cũ, tường mới; 2,0 - 3,0kg/m^2 mái bê tông.

10



Ngâm thử nước kiểm tra

Thời gian chờ thử nước 3 - 7 ngày, tuỳ yêu cầu thực tế.

LƯU Ý VÀNG

- **Không thi công lớp dày hơn 0,5kg/m^2/lớp**
- **Lớp sau vuông góc lớp trước**
- **Không thi công khi nhiệt độ bề mặt thấp hơn điểm sương + 3°C hoặc trời sắp mưa**

Định mức, tỉ lệ trộn, thời gian chờ và thông số kỹ thuật: xem mặt trước (Tài liệu kỹ thuật sản phẩm). Luôn thi công thử trên diện tích nhỏ trước khi thi công diện rộng.

UNIPROOF PUA · CHỐNG THẤM ĐÀN HỒI CAO GỐC PU

PHÁT TRIỂN & PHÂN PHỐI BỞI
CÔNG TY TNHH UNIWA VIỆT NAM
130/34 Huỳnh Văn Nghệ, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
sales@uniwa.vn · uniwa.vn

SẢN XUẤT BỞI
CÔNG TY TNHH BUMATECH
Nhà xưởng: 820 Ấp Chánh, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh
Sản xuất theo đơn đặt hàng của Uniwa (OEM)

HOTLINE
0935 076 866

Phiên bản 2026.11 · QTTC UNW-PUA