

UniBitum WB

BITUM LỎNG GỐC NƯỚC
LỚP LÓT & LỚP PHỦ CHỐNG THẤM

MÔ TẢ SẢN PHẨM

UniBitum WB là nhũ tương bitum gốc nước màu nâu, được sử dụng làm lớp lót trước khi dán màng chống thấm. Sau khi khô, sản phẩm tạo thành màng bảo vệ màu đen, dẻo, có khả năng chống thấm hơi nước rất tốt, hình thành lớp rào cản ngăn truyền hơi ẩm và nước. UniBitum WB được sử dụng để chống thấm và chống ẩm cho các nền bê tông tiếp xúc với nước ngầm; sản phẩm cũng có thể được sử dụng làm lớp phủ bảo vệ cho hệ thống mái xây dựng và trên nhiều bề mặt khác nhau như bê tông, gạch, v.v.

ĐIỂM NỔI BẬT

- **3 - 4** m^2/kg — Định mức lớp phủ chống thấm
- **35 ± 3** % — Hàm lượng chất rắn
- **24** giờ — Thời gian khô

HẠNG MỤC ỨNG DỤNG

- Lót trước khi dán màng
- Nền tiếp xúc nước ngầm
- Lớp phủ bảo vệ mái
- Bê tông, gạch
- Thi công trên nền ẩm
- Chống ẩm nền bê tông

ĐẶC TÍNH NỔI BẬT

- Gốc nước · Thi công nguội · Không bắt lửa
- Có thể thi công trên bề mặt ẩm
- Hoạt động như một hợp chất bảo dưỡng cho bê tông nhờ khả năng giữ nước
- Đa dụng và mang lại hiệu quả kinh tế cao
- Bám dính tốt trên bê tông, kim loại, gỗ, v.v.
- Thân thiện với môi trường do không gây độc hại, dễ thi công
- Kháng muối và hoá chất

HƯỚNG DẪN THI CÔNG

- Nhiệt độ thi công nên nằm trong khoảng từ 5°C đến dưới 45°C; thi công bằng cọ, rulô hoặc súng phun chân không
- **Chuẩn bị bề mặt:** làm sạch toàn bộ khu vực cần thi công, loại bỏ bụi bẩn, tạp chất, dầu mỡ bằng chổi mềm hoặc dụng cụ cạo sơn; các vết nứt, bê tông lồi lõm cần được sửa chữa, xử lý bằng vật liệu thích hợp
- **Làm lớp quét lót:** pha với 15 - 20% nước sạch, quét lót và để lớp lót khô trước khi thi công lớp chống thấm
- **Làm lớp chống thấm:** pha 5 - 10% nước sạch, khuấy đều trước khi thi công; thông thường cần hai hoặc ba lớp, tuỳ mức độ yêu cầu của công trình
- **Vệ sinh dụng cụ:** rửa sạch ngay sau khi sử dụng; vật liệu đã đông cứng có thể làm sạch bằng dung môi

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Thuộc tính	Phương pháp thử	Kết quả
Dạng	–	**Nhũ tương bitum lỏng, độ nhớt cao**
Màu sắc	–	**Nâu đậm**
Tỷ trọng (trọng lượng riêng)	ASTM D 2939	**1,03 ± 0,02gm/cc**
Hàm lượng chất rắn		**35 ± 3%**
Thời gian khô		**24 giờ**
Thời gian giữa 2 lớp	–	**3 - 4 giờ (tuỳ nhiệt độ)**
Nhiệt độ khi thi công	–	**5°C đến tối đa 45°C**
Thử nghiệm chịu nhiệt	ASTM D 2939	**100 ± 3°C không phồng rộp, chảy xệ hoặc trượt**
Kháng nước		**24 giờ không phồng rộp hoặc tái nhũ hoá**

THÔNG SỐ NHANH

ĐÓNG GÓI	20kg/thùng
ĐỊNH MỨC	Lớp phủ chống thấm: 3 - 4m^2/kg, tuỳ mục đích sử dụng, độ xốp và tình trạng bề mặt nền
HẠN SỬ DỤNG	Lên đến 12 tháng khi bảo quản theo khuyến nghị
BẢO QUẢN	Nơi có mái che, tránh ánh nắng trực tiếp và các nguồn nhiệt khác

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- **Bảo hộ:** nên sử dụng đồ bảo hộ như găng tay và kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- **Văng vào da, mắt:** rửa ngay bằng nước sạch; nếu cần trợ giúp y tế, cung cấp cho nhân viên y tế bao bì và thông tin sản phẩm để tham khảo.
- **Tra cứu:** Phiếu Dữ liệu An toàn Hoá chất (SDS) mới nhất tại website chính thức Uniwa hoặc liên hệ bộ phận kỹ thuật.

KHUYẾN CÁO & MIỄN TRỪ

- Uniwa có quyền thay đổi thông số kỹ thuật theo yêu cầu khách hàng hoặc trong quá trình cải tiến sản phẩm mà không cần thông báo trước.
- Các kết quả thử nghiệm phù hợp với tiêu chuẩn ASTM D 2939.
- Thông số trong tài liệu được xác lập từ thử nghiệm phòng thí nghiệm ở điều kiện tiêu chuẩn; giá trị thực tế thay đổi theo nhiệt độ, độ ẩm, vật liệu đi kèm, phương pháp và tay nghề thi công. Người sử dụng có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp với mục đích sử dụng thực tế.
- Uniwa không chịu trách nhiệm với tổn thất do sử dụng sai mục đích, thi công sai hướng dẫn hoặc kết hợp vật liệu không tương thích chưa được xác nhận bằng văn bản; bảo lưu quyền cập nhật thông tin kỹ thuật không cần báo trước. Kiểm tra phiên bản TDS mới nhất trên website trước mỗi dự án.

PHÁT TRIỂN & PHÂN PHỐI BỞI
CÔNG TY TNHH UNIWA VIỆT NAM
130/34 Huỳnh Văn Nghệ, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
sales@uniwa.vn · uniwa.vn

SẢN XUẤT BỞI
INSUTECH
Plot 77, South 90th str., 5th Settlement, New Cairo, Egypt
info@insutech-eg.com
Sản xuất theo đơn đặt hàng của Uniwa (OEM)

HOTLINE
0935 076 866

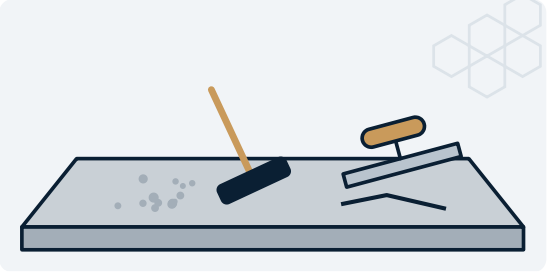
Phiên bản 2026.11 · TDS UNW-BWB

UniBitum WB

BITUM LỎNG GỐC NƯỚC

CÁC BƯỚC THI CÔNG

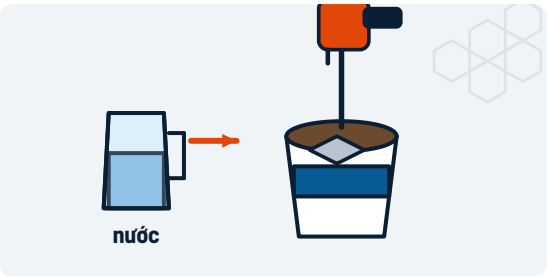
1



Chuẩn bị bề mặt

Làm sạch toàn bộ khu vực, loại bỏ bụi bẩn, tạp chất, dầu mỡ bằng chổi mềm hoặc dụng cụ cạo sơn; sửa vết nứt, chỗ lồi lõm bằng vật liệu thích hợp.

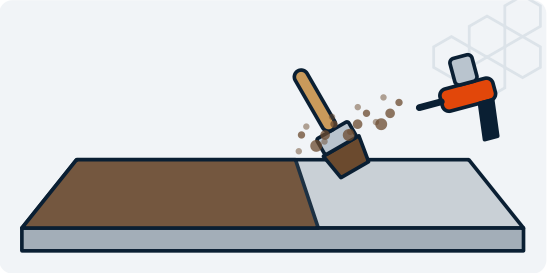
2



Pha lớp lót 15 - 20% nước

Pha UniBitum WB với 15 - 20% nước sạch, khuấy đều thành hỗn hợp đồng nhất.

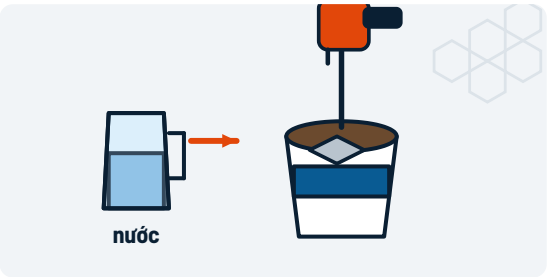
3



Quét lót, chờ khô

Quét lót bằng cọ, rulô hoặc súng phun chân không; để lớp lót khô trước khi thi công lớp chống thấm.

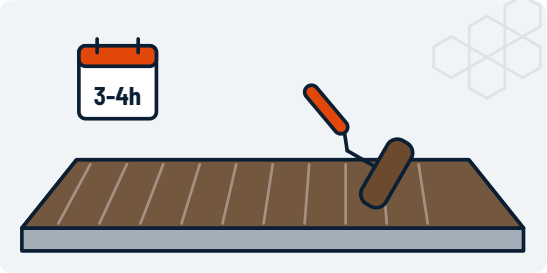
4



Pha lớp chống thấm 5 - 10% nước

Pha UniBitum WB với 5 - 10% nước sạch, khuấy đều trước khi thi công.

5



Thi công 2 - 3 lớp

Thông thường cần 2 hoặc 3 lớp tuỳ yêu cầu công trình; thời gian giữa 2 lớp 3 - 4 giờ (tuỳ nhiệt độ); định mức 3 - 4m²/kg.

6



Vệ sinh dụng cụ

Rửa sạch dụng cụ ngay sau khi sử dụng; vật liệu đã đông cứng có thể làm sạch bằng dung môi.

LƯU Ý VÀNG

- **Nhiệt độ thi công từ 5°C đến dưới 45°C; có thể thi công trên bề mặt ẩm.**
- **Đeo găng tay, kính bảo hộ; văng vào da, mắt rửa ngay bằng nước sạch.**
- **Bảo quản nơi có mái che, tránh ánh nắng trực tiếp và các nguồn nhiệt khác.**

Định mức, tỉ lệ trộn, thời gian chờ và thông số kỹ thuật: xem mặt trước (Tài liệu kỹ thuật sản phẩm). Luôn thi công thử trên diện tích nhỏ trước khi thi công diện rộng.

PHÁT TRIỂN & PHÂN PHỐI BỞI
CÔNG TY TNHH UNIWA VIỆT NAM
130/34 Huỳnh Văn Nghệ, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
sales@uniwa.vn · uniwa.vn

SẢN XUẤT BỞI
INSUTECH
Plot 77, South 90th str., 5th Settlement, New Cairo, Egypt
info@insutech-eg.com
Sản xuất theo đơn đặt hàng của Uniwa (OEM)

HOTLINE
0935 076 866

Phiên bản 2026.11 · QTTC UNW-BWB